

Wydział Prawny dla Dzielnicy Wilanów

Do zakresu działania Wydziału Prawnego dla Dzielnicy Wilanów należy – z wyłączeniem spraw, które na podstawie Regulaminu Urzędu należą do właściwości Biura Prawnego – obsługa prawna Rady Dzielnicy, Członków Zarządu Dzielnicy, wydziałów dla Dzielnicy oraz delegatur biur, a także prowadzenie innych spraw przekazanych Regulaminem Urzędu, w szczególności:

- 1) wydawanie opinii prawnych w sprawach przekazanych do kompetencji Dzielnicy, w tym w sprawach związanych z organizacją Urzędu Dzielnicy;
- 2) wykonywanie zastępstwa procesowego w sprawach przekazanych do kompetencji Dzielnicy, a w szczególności w sprawach:
 - a) dotyczących nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy, w tym nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta,
 - b) o ogłoszenie upadłości podmiotów, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, z późn. zm.) mających siedzibę na obszarze Dzielnicy, bez względu na wysokość wierzytelności m.st. Warszawy,
 - c) dotyczących roszczeń m.st. Warszawy z tytułu nakładów należnych m.st. Warszawie, poniesionych przez m.st. Warszawa lub jego poprzednika prawnego – Skarb Państwa na budynki położone na obszarze Dzielnicy, zwrócone byłym właścicielom w związku z art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. poz. 279, z późn. zm.), jak również powództw związanych ze skutkami zwrotu przedmiotowych nieruchomości, w tym powództw wzajemnych oraz powództw o odszkodowania, bez względu na wartość podmiotu sporu;
- 3) reprezentowanie m.st. Warszawy we wszystkich czynnościach związanych z dochodzeniem i egzekwowaniem należności m.st. Warszawy w postaci czynszów, kaucji zabezpieczających oraz innych opłat od najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie lokale m.st. Warszawy, położone na obszarze Dzielnicy, a także wynagrodzeń za bezumowne korzystanie z rzeczy oraz innych należności od korzystających z tych lokali bez tytułu prawnego;
- 4) prowadzenie spraw dotyczących zawierania ugód z właścicielami lokali w przypadku niedostarczenia przez m.st. Warszawę lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego na mocy wyroku sądowego;
- 5) występowanie, we współpracy z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Wilanów, w charakterze oskarżyciela publicznego w sprawach o wykroczenia przeciw przepisom o ochronie środowiska;
- 6) przygotowywanie wniosków dotyczących występowania przed sądami i innymi organami;
- 7) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.